



Punjab Government Gazette

Published by Authority

No. 46]

CHANDIGARH, FRIDAY, NOVEMBER 17, 2023 (KARTIKA 26, 1945 SAKA)

PART I

Punjab Government Notifications and Orders

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ

(ਕਿਰਤ ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 5 ਜੁਲਾਈ, 2023

ਨੰ: Labour-Lab0FAFR/13/2023-2L-Part-1/606-612.- ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਜੀ ਪ੍ਰਸੰਨਤਾ ਪੂਰਵਕ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 13/11/2021-6ਐਚ.ਜੀ.2/2684, ਮਿਤੀ 19.10.2022 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ “ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨਜ਼” ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ ਲਾਅਜ਼ ਮੁਤਾਬਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜਵਿਧੀ ਮੁਤਾਬਕ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:-

ਜ਼ਰੂਰੀ ਪੈਰਾਮੀਟਰਜ਼

- 1) ਸੀ.ਆਰ.ਓ. ਰਿਪੋਰਟ 12 ਨੁਕਤਿਆਂ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਉਣਤਾਈ ਨਾ ਹੋਵੇ।
- 2) ਸਬੰਧਤ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ./ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਾਇੰਸ ਅਤੇ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਹੁਕਮ ਨੰ: 10/18/2004-STE(4)932, ਮਿਤੀ 15.10.2013 ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਸਾਈਟ ਨਾਰਮਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਆਬਜੈਕਸ਼ਨ ਨਾ ਹੋਵੇ।
- 3) ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦਰੁਸਤ ਹੋਣ :-
 - ੳ) ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰੇਜ;
 - ਅ) ਰੋਡ ਵਾਈਡਨਿੰਗ (road widening) ਦਾ ਏਰੀਆ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।
 - ੲ) ਫਾਇਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਆਰਜੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਹੋਵੇ
 - ਸ) ਸੈਂਟ ਬੈਕਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਅਜ਼ ਮੁਤਾਬਕ ਠੀਕ ਹੋਣ
 - ਹ) ਬਿਲਡਿੰਗ ਹਾਈਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਅਜ਼ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇ,

ਕ) ਪਾਰਕਿੰਗ ਸੇਂਟ ਬੈਂਕ, ਲੋਡਿੰਗ ਅਨਲੋਡਿੰਗ ਸਪੇਸ, ਅਮੈਨਿਟੀਜ਼ ਓਪਨ ਸਪੇਸ ਨੂੰ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਜੋਨ (ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਹੈ) ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਦੀ ਸਾਈਟ (ਜਿੱਥੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ) ਅਤੇ ਵੇਸਟ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਪਿੱਟ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਵੇ।

2. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਹੋਰ ਕੋਈ ਉਣਤਾਈਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਆਰਜ਼ੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਰਜ਼ੀ ਕਰਤਾ ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਉਣਤਾਈਆਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਕੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨਕ ਸਬਮਿਟ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਕੰਪਾਊਂਡਿੰਗ ਕਰਵਾਉਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਕੋਈ ਉਣਤਾਈ ਰਹਿ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਦਰੁਸਤ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਪਰ ਇਸ ਤੇ ਕੋਈ ਕੰਪਾਊਂਡਿੰਗ ਫੀਸ ਨਹੀਂ ਲਗੇਗੀ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨਜ਼ ਦੀ ਫਾਈਨਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਹਰ ਅਰਜ਼ੀ ਕਰਤਾ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ।

3. ਕਿਉਂਕਿ, ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਛੋਟੀਆਂ ਉਣਤਾਈਆਂ Non FAR construction ਸਬੰਧੀ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿੰਨੀ ਦੇਰ Non FAR construction ਸਬੰਧੀ ਦਰੁਸਤੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀਆਂ ਓਦੋਂ ਤੱਕ Non FAR construction ਫੀਸਾਂ ਦੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਇਸ ਲਈ ਹਰੇਕ ਆਰਜ਼ੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਮੁਤਾਬਕ 5% Non FAR ਕਵਰੇਜ ਮੁਤਾਬਕ ਬਣਦੀ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਫਾਈਨਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮੇਂ Non Fit construction ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਭਰਵਾਈ ਗਈ ਫੀਸ ਦਾ ਲੇਖਾ ਜੋਖਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ Non FAR ਫੀਸ ਕਰਵਾਈ ਗਈ FAR ਫੀਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬਣਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਉਹ ਭਰਵਾ ਕੇ ਫਾਈਨਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

4. ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ 4 ਜੁਲਾਈ, 2023

ਮਨਵੇਸ਼ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਸਕੱਤਰ, ਕਿਰਤ ਵਿਭਾਗ।